

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-11 14:21:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/1479597
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2012-01-03
Kelmės r. sav., Liolių sen., Maironių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Liolių sen., Maironių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2274-1668
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5438/0001:409 Maironių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0824-5350**
Žemės sklypo plotas: **0.3330 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3330 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34,0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-20****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-04 Dovanojimo sutartis Nr. 5573**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Savivaldybių žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kelmės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768730**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-04 Dovanojimo sutartis Nr. 5573**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.333 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Licencija Nr. 73G-593, 73T-593**
2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219
2011-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-01-05

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-1668, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 28V[(14.28.2.)-1645
[rašas galioja: Nuo 2012-01-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351207
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259
[registravimo data: 2022-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649159
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
[registravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3330 kv. m, nuo 2024-05-09

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100191842
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
[registravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 377 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA STULGINSKIENĖ